

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCIÓN

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

| |
|---------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 029 |
| FECHA DE APROBACION |
| 01.08.2018 |
| ROL S.I.I. |
| 255 - 109 |

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A.- Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
B.- Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
C.- La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al Expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° _____
D.- El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
E.- El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
F.- Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° 057 / 2017
G.- Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL de la obra destinada a VIVIENDA
TOTAL O PARCIAL
Ubicada en calle/avenida/camino _____ VIRREINATO N° 51
lote N° 109 manzana _____ localidad o loteo HUANA
Sector URBANO de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(URBANO RURAL)

Forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:

(Especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)

Plazos de la autorización _____

4.- Individualización del Propietario

| | |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| MIRIAM JANER MAYA HERNANDEZ | [REDACTED] |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de le Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) | R.U.T. |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE | R.U.T. |
| JAIME PEREZ SIDGMAN | [REDACTED] |

| | | |
|-------------------------------------------------------|----------|-----------|
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda) | REGISTRO | CATEGORIA |
| | | |

5.- Individualización de Profesionales.

| | |
|---------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR | R.U.T. |
| JAIME PEREZ SIDGMAN | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| NOMBRE O RAZON SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTION Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde | R.U.T. |
| JAIME PEREZ SIDGMAN | [REDACTED] |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |
| NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL INSPECTOR TECNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda) | R.U.T. |
| PROFESIONAL COMPETENTE | R.U.T. |

CARACTERISTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION

6.- Antecedentes del Permiso.

| PERMISO QUE SE RECIBE | NUMERO | FECHA | SUP. TOTAL (m2) |
|-----------------------|--------|------------|-----------------|
| OBRA NUEVA - VIVIENDA | 017 | 23.06.2017 | 52,03 |

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° | FECHA |
|-----------------------------------------|-------|

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

| | | | | | |
|----------------------|----|----|---|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL | SI | NO | X | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: | | | | | |

7.- Antecedentes que se adjuntan

Documentos que se adjuntan (art. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 y 5.9.3 de la ordenanza general de urbanismo y construcciones).

| DOM | DOCUMENTOS |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| X | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones |
| | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| X | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptada en la obra. |
| | Informe del Revisor Independiente |
| | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300 |
| X | Libro de Obras |
| | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud |
| | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda |
| | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago |
| | Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda. |
| | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda. |
| | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural. |
| | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda |
| | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda. |
| | Otros (especificar) |

| DOM | CERTIFICADOS | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------|----------|------------|
| X | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda | | AGUAS DEL VALLE S.A. | 196/18 | 06.07.2018 |
| X | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda. | RAMON VERGARA SALFATE | S.E.C. | 1721854 | 19.01.2018 |
| | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas | | | | |
| | Certificado del fabricante instalador de ascensores | | | | |
| | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda. | | | | |
| | Certificados de ensaye de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda. | | | | |
| | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en | | | | |

