

PERMISO DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA

LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA
LOTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA

SI NO
SI NO

AMPLIACIÓN MAYOR A 100 M2 ALTERACIÓN REPARACIÓN RECONSTRUCCION

I. MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA
DIRECCIÓN DE OBRAS
IV REGIÓN

NUMERO DE PERMISO
055
FECHA DE APROBACION
20.06.2018
ROL S.I.I.
15 - 17

URBANO

RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de aprobación, los planos y demás antecedentes debidamente suscritos por el propietario Y los profesionales correspondientes al expediente S.P.E. 5.1.4. / 5.1.6. N° 091 / 2018
- D) El Certificado de Informaciones Previas N° 26 de fecha 11.01.2017
- E) El Anteproyecto de Edificación N° _____ vigente, de fecha _____ (cuando corresponda)
- F) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 004/2018 de fecha 26.02.2018 (cuando corresponda)
- G) El informe Favorable de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural N° LPMP-MC-001 de fecha 27.02.2018 (cuando corresponda)
- H) La solicitud N° _____ de fecha _____ de aprobación de loteo con construcción simultánea.
- I) Otros (especificar): _____

RESUELVO:

1.- Otorgar permiso para **OBRA NUEVA - ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL** con una superficie edificada (ESPECIFICAR) N° DE EDIFICIOS, CASAS, GALPONES total de **1625,40** m2 y de **02** Pisos de altura, destinado a **LICEO DE EMERGENCIA** Ubicado en calle/avda/camino **PEDRO DE VALDIVIA** N° **10** Lote N° _____ Manzana _____ localidad o loteo **MONTE PATRIA** Sector **URBANO** Zona **ZB1** del Plan Regulador **COMUNAL** (URBANO O RURAL) COMUNAL O INTERCOMUNAL

Aprobado de los planos y demás antecedentes, que forman parte de la presente autorización mencionada en la letra C
2.- Dejar constancia que la Obra que se aprueba _____ PIERDE

Los beneficios del D.F.L. N° 2 de 1959 y se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
(MANTIENE O PIERDE)

BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS: PROYECCIÓN DE SOMBRAS, CONJUNTO ARMONICO

3.- Que el presente permiso se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:

ART.124 L.G.U.YC.

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, Art 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial:

4.- Que el proyecto que se aprueba se ajusta al citado anteproyecto aprobado (cuando corresponda)

5.- Individualización de Propietario:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T
MUNICIPALIDAD DE MONTE PATRIA	_____
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T
CAMILO OSSANDON ESPINOZA	_____

6.- Individualización de los Profesionales

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO PROYECTISTA o PROFESIONAL COMPETENTE (cuando corresponda)	R.U.T.
CARLOS PERRETTA CARVAJAL	██████████
NOMBRE DEL ARQUITECTO PROYECTISTA	R.U.T.
JAIME OSORIO PIZARRO	██████████
NOMBRE del CALCULISTA	R.U.T.
MANUEL BERRIOS CASTILLO	██████████
NOMBRE del CONSTRUCTOR (*)	R.U.T.
ART. 1.2.1 O.G.U.C.	

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
MILAN FRANULIC TARBUSKOVIC	006-13	3°
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del REVISOR DEL PROYECTO DE CALCULO ESTRUCTURAL (cuando corresponda)	REGISTRO	CATEGORIA
CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA..		1°

(*) Podrá individualizarse hasta antes del inicio de las obras

7.- Características del Proyecto

7.1.- Destino (S) contemplado (S)

	RESIDENCIAL Art. 2.1.25. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
X	EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33OGUC	ACTIVIDAD	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
		EDUCACION	MEDIA	BASICA
	ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:		
	INSFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:		
	Otros (especificar)			

7.2.- Superficies

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
S. EDIFICADA BAJO TERRENO			
S. EDIFICADA SOBRE TERRENO	1625,40		1625,40
S. EDIFICADA TOTAL	1625,40		1625,40
SUPERFICIE TOTAL TERRENO (m2)	12632,00		12632,00

7.3.- Normas Urbanísticas Aplicadas

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD	1,2	0,13	COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO	0,4	0,10
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES	0,2	0,10	DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS o pisos	14 MT o 4 PISOS	7,20 MTS	ADOSAMIENTO	40%	
RASANTES	70°	70°	ANTEJARDIN	1,30	
DISTANCIAMIENTOS	3,00 MTS	3,00 MTS			

ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO	
-----------------------------	--	---------------------------	--

DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO

D.F.L-N°2 de 1959	Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria (posterior al otorgamiento del permiso)	Proyección Sombras Art. 2.6.11. OGUC	Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC
Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	Beneficio de fusión Art. 63 L.O.U.C.	Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	OTROS ART. 124 L.G.U.Y.C.

AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC

Art. 121	Art. 122	Art. 123	Art. 124	Otros (especificar)
----------	----------	----------	----------	---------------------

EDIFICIOS DE USO PUBLICO			TODO	PARTE	NO X
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	SI	NO X	RES N°	FECHA	

7.4.- Número de Unidades por Destino

VIVIENDAS		OFICINAS	
LOCALES COMERCIALES		ESTACIONAMIENTOS	
OTROS (ESPECIFICAR):	01 ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL		

7.5.- Pago de Derechos:

CLASIFICACIÓN (ES) DE LA CONSTRUCCIÓN				CLASIFICACIÓN	m2
				A - 4	1625,40
				\$ 125.805.-	
PRESUPUESTO					\$ 204.483.447.-
SUBTOTAL DERECHOS MUNICIPALES (1.5%)				%	\$ 2.044.834.-
DESCUENTO POR UNIDADES REPETIDAS				(-)	
TOTAL DERECHOS MUNICIPALES				%	\$ 1.431.384.-
DESCUENTO 30% CON INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE				(-)	\$ 613.450.-
CONSIGNADO AL INGRESOS ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO CON ANTEPROYECTO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	G.I.M. N°	FECHA:	(-)		\$
TOTAL A PAGAR					\$ 1.431.384.-
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°	579	FECHA	20.06.2018	
CONVENIO DE PAGO	N°		FECHA		

EL PRESENTE PERMISO DE EDIFICACION CUENTA CON MEMORIA DE CALCULO DEL INGENIERO CIVIL, SR. MANUEL BERRIOS CASTILLO, INFORME DE REVISOR INDEPENDIENTE SR. MILAN FRANULIC TARBUSKOVIC E INFORME DE REVISOR DE CALCULO DE FECHA 27.02.2018 DE CANALES PERRETTA Y ASOCIADOS LTDA.



Max Campaña Molina
ARQUITECTO
 Director de Obras